ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
ORAŞUL OCNA MUREŞ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 175

privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul hotărârilor nr.112, nr.113 şi nr.120 din 25.06.2026 adoptate de Consiliul local al oraşului Ocna Mureş

CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI OCNA MUREŞ, întrunit în şedinţă publică ordinară la data de 29.10.2026, ca urmare a emiterii dispoziţiei de convocare nr. 415 din 23.10.2026 de către primarul oraşului Ocna Mureş, domnul Silviu Vinţeler;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.179 din 14.10.2026;
- referatul de aprobare nr. 16652 din 06.10.2026 al Secretarului general al oraşului Ocna Mureş din care rezultă necesitatea îndreptării erorii materiale strecurate în cuprinsul hotărârilor nr.112, nr.113 şi nr.120 din 25.06.2026 adoptate de Consiliul local al oraşului Ocna Mureş;
- raportul de specialitate favorabil nr. 17552 din 22.10.2026 al Direcţiei juridice;
- avizele favorabile nr. 1128 RS din 22.10.2026 al Comisiei de specialitate nr.1 şi nr. 1136 RS din 22.10.2026 al Comisiei de specialitate nr.2 ale Consiliului local al oraşului Ocna Mureş;

Temeiurile juridice cuprinse în:

- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată şi actualizată;
- prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat;
- Regulamentul de organizare şi funcţionare a Consiliului local al oraşului Ocna Mureş, aprobat prin Hotărârea nr.179 din 26.09.2024;
- Regulamentul cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele şi circulaţia proiectelor de hotărâre care se supun adoptării Consiliului local al Oraşului Ocna Mureş, aprobat prin Hotărârea nr. 149 din 11.09.2025;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g), art.196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat;

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. I. Se îndreaptă erorile materiale din cuprinsul hotărârilor nr.112, nr.113 şi nr.120 din 25.06.2026 adoptate de Consiliul local al oraşului Ocna Mureş după cum urmează;

1. Art. 1 al Hotărârii nr. 112 din 25.06.2026 *privind prelungirea termenului de valabilitate al contractului de concesiune nr. 14096 din 03.11.2008 încheiat între Oraşul Ocna Mureş şi domnul Moldovan Florin Gligor Cosmin* se reformulează şi va avea următorul cuprins:

*"**Art. 1.** Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate al contractului de concesiune nr. 14096 din 03.11.2008 încheiat între Oraşul Ocna Mureş, concendent şi domnul Moldovan Florin Gligor Cosmin, concesionar, având ca obiect terenul proprietate privată a oraşului Ocna Mureş, situat administrativ în oraşul Ocna Mureş, str. Colonia Monchim, loc nr. 4, în suprafaţă de 24 mp, pe care este edificat un garaj, pentru o perioadă de un an, începând cu data de 29.05.2026 până în data de 28.05.2027, preţul concesiunii fiind de 459 lei/an."*

2. Art. 2 al Hotărârii nr. 113 din 25.06.2026 *privind prelungirea termenului de valabilitate al contractului de concesiune nr. 2312 din 15.03.2005 încheiat între Oraşul Ocna Mureş şi domnul Chiorean Gheorghe* se reformulează şi va avea următorul cuprins:

*"**Art. 2.** Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate al Contractului de concesiune nr.2312 din 15.03.2005 încheiat între Oraşul Ocna Mureş, în calitate de concendent şi Chiorean Gheorghe, în calitate de concesionar, având ca obiect terenul situat administrativ în oraşul Ocna Mureş, str. 9 Mai, nr.3, loc nr.2, judeţul Alba, în suprafaţă de 6,60 mp pe care este edificat un chioşc pentru*

activități comerciale și prestări servicii., pentru o perioadă de 1 an, de la data adoptării prezentei hotărâri, prețul concesiunii fiind de 1548 lei/an."

3. Art. 1 și art. 2 ale Hotărârii nr. 120 din 25.06.2026 *privind prelungirea termenului de valabilitate al contractelor de închiriere a unor locuințe convenabile* se reformulează și vor avea următorul cuprins:

*"**Art. 1.** Ia act de prelungirea tacită a termenului de valabilitate al contractelor de închiriere a locuințelor convenabile înscrise în anexa la poziția nr.2 și poziția nr.3, începând cu data ajungerii la termen și până la data adoptării hotărârii, urmare a folosirii locuinței în cauză de către chiriași și a îndeplinirii obligațiilor de plată (chirie) către bugetul local al orașului Ocna Mureș, potrivit prevederilor art.1810 Cod Civil, privitor la tacita relocațiune.*

***Art. 2.** Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate al contractelor de închiriere a locuințelor convenabile, pe o perioadă de 12 luni, începând cu data adoptării prezentei hotărâri pentru pozițiile nr.2 și nr.3 din anexă, respectiv de la data ajungerii la termen, pentru pozițiile nr.1, nr.4 și nr.5 ale anexei care face parte integrantă din prezenta."*

Art. II. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. III. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuterniceşte primarul oraşului Ocna Mureş, domnul Silviu Vinţeler.

Hotărârea se comunică la:
- Instituţia Prefectului - judeţul Alba;
- Primarul oraşului Ocna Mureş;
- Arhitectul-şef;
- Direcția juridică.

Ocna Mureş, 29.10.2026

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
ADRIAN-CRISTIAN MARELE

[redacted]

CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR GENERAL
SIMION-NICUŞOR PANDOR

[redacted]

Tehnored:SNP. ex: 5. anexe: 0; Consilieri in functie: 17; prezenti:15; voturi „pentru": 15 (88,23%); voturi „contra": - ; abţineri:-.