ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
ORAŞUL OCNA MUREŞ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 176

privind schimbarea titularului Contractului de închiriere nr. 710 din 20.01.2025 încheiat cu Jeler Mădălina-Liana

CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI OCNA MUREŞ, întrunit în şedinţă publică ordinară la data de 29.10.2026, ca urmare a emiterii dispoziţiei de convocare nr. 415 din 23.10.2026 de către primarul oraşului Ocna Mureş, domnul Silviu Vinţeler;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.180 din 14.10.2026;
- referatul de aprobare nr. 17047 din 13.10.2026 al Arhitectului-şef, Compartimentul organizarea şi amenajarea teritoriului, protecţia mediului care vizează aprobarea schimbării titularului Contractului de închiriere nr. 710 din 20.01.2025 încheiat cu Jeler Mădălina-Liana,
- raportul de specialitate comun favorabil nr. 17558 din 22.10.2026 al Arhitectului-şef şi al Direcţiei juridice;
- avizele favorabile nr. 1129 RS din 22.10.2026 al Comisiei de specialitate nr.1 şi nr. 1137 RS din 22.10.2026 al Comisiei de specialitate nr.2 ale Consiliului local al oraşului Ocna Mureş;

Temeiurile juridice cuprinse în :

- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare ;
- Legea nr.273/2006 a finanţelor publice locale, actualizată;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare, actualizată;
- O.G. nr. 124/1998 privind organizarea şi funcţionarea cabinetelor medicale ;
- Art.1777 – art.1850 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, actualizat ;
- Cap II, art.17 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, actualizată (în vigoare la data contractării);

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), alin (6) lit.a), art. 136, art. 139, alin. (3) lit. g) şi art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat;

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. Se aprobă schimbarea titularului Contractului de închiriere nr. 710 din 20.01.2025 având ca obiect spaţiul medical – Cabinet nr. 15, situat în oraşul Ocna Mureş, str. Axente Sever, nr. 43A, în incinta Policlinicii oraşului Ocna Mureş, încheiat cu Jeler Mădălina-Liana în favoarea PFA Jeler Mădălina-Liana – Medic Specialist Pneumolog, CUI 55353050, cu sediul în oraşul Ocna Mureş, str. Abatorului, nr. 23, judeţul Alba.

Art. 2. Se aprobă încheirea unui nou contract de închiriere cu noul titular, pentru perioada rămasă din actualul contract de închiriere nr. 710 din 20.01.2025, începând cu data adoptării prezentei, în aceleaşi condiţii.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condiţiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuterniceşte primarul oraşului Ocna Mureş, domnul Silviu Vinţeler.

Hotărârea se comunică la:

- Instituţia Prefectului - judeţul Alba;
- Primarul oraşului Ocna Mureş;
- Compartimentul organizarea şi amenajarea teritoriului, protecţia mediului;
- Serviciul ITL;
- PFA Jeler Mădălina-Liana.

Ocna Mureş, 29.10.2026

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
ADRIAN-CRISTIAN MARELE

[redacted]

CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR GENERAL
SIMION-NICUŞOR PANDOR

[redacted]

Tehnored:SNP. ex: 6. anexe: 0; Consilieri in functie: 17; prezenti:15; voturi „pentru": 15 (88,23%); voturi „contra": - ; abţineri:-.