ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
ORAŞUL OCNA MUREŞ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 179

privind aprobarea documentației de subapartamentare a imobilului situat în Ocna Mureș, str. Mihai Eminescu, nr.3, ap.4, județul Alba, identificat cu CF 70913-C1-U8 Ocna Mures

CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI OCNA MUREŞ, întrunit în şedinţă publică ordinară la data de 29.10.2026, ca urmare a emiterii dispoziţiei de convocare nr. 415 din 23.10.2026 de către primarul oraşului Ocna Mureş, domnul Silviu Vinţeler;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.183 din 15.10.2026;
- Referatul de aprobare nr.17074 din 13.10.2026 al Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului;
- Raportul de specialitate favorabil nr. 17350 din 19.10.2026 al Arhitectului-șef;
- avizele favorabile nr. 1132 RS din 22.10.2026 al Comisiei de specialitate nr.1 şi nr. 1140 RS din 22.10.2026 al Comisiei de specialitate nr.2 ale Consiliului local al oraşului Ocna Mureş;

Temeiurile juridice cuprinse în:

- Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor;
- OMFP nr. 968/2026 pentru aprobarea precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și al inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului;
- art. 859 alin. 2) și art.553 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, privind proprietatea privată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicictatea imobiliară, actualizată;
- Ordinul nr.600/2023 al președintelui ANCPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat,

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. b), art. 136, art. 139, alin. (2), şi art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat.

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. (1) Se aprobă documentația tehnică de subapartamentare a imobilului proprietate privată a UAT Oraşul Ocna Mureş, situat în Ocna Mureş, str. Mihai Eminescu, nr.3, ap.4, județul Alba, identificat cu CF 70913-C1-U8 Ocna Mures care cuprinde următoarele operațiuni:

- Se subapartamentează imobilul cu nr. cadastral 70913-C1-U8 înscris în cartea funciară nr. 70913-C1-U8 - Ocna Mures, cu suprafața utilă de 130.68 mp, având cote părți comune de 22.54/30.18 și cota teren de 86.33/115.59, astfel :

a. Subapartamentul I format din: pivniță compusă din 4 încăperi în suprafață utilă totală de 35,45 mp, exemplificate pe planșă cu nr. 2, nr. 3, nr. 4 și nr. 8, având cota parte indiviză din părțile comune de 6,11/30,18 si cota parte teren aferent de 23,42/86,33;

b. Subapartamentul II format din: pivniță compusă din 4 încăperi în suprafață utilă totală de 95.23 mp si exemplificate pe plansa cu nr. 1, nr. 5, nr. 6 și nr. 7, având cota parte indiviză din părțile comune de 16,43/30,18 si cota parte teren aferent de 62,91/86,33.

(2) Se solicită O.C.P.I. ALBA – B.C.P.I. Aiud înscrierea în cărțile funciare corespunzătoare a operațiunilor aprobate prin prezenta.

(3) Subapartamentele nou create se vor înscrie în proprietatea UAT Oraşul Ocna Mureș, domeniul privat.

Art. 2. Documentația cadastrală de subapartamentare anexată, întocmită de către societatea Topcad Mureșan SRL face parte integrantă din prezenta.

Art. 3. Hotărârea poate fi atacată în condiţiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuterniceşte primarul oraşului Ocna Mureş, domnul Silviu Vinţeler.

Hotărârea se comunică la:
- Instituţia Prefectului - judeţul Alba;
- Primarul oraşului Ocna Mureş;
- Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului inclusiv în vederea asigurării înscrierii operațiunilor la BCPI Aiud;
- Direcția economică în vederea asigurării actualizării inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al orașului Ocna Mureș;

Ocna Mureş, 29.10.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ADRIAN-CRISTIAN MARELE

[redacted]

CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR GENERAL
SIMION-NICUȘOR PANDOR

[redacted]

Tehnored:SNP. ex: 6. anexe:1; Consilieri in functie: 17; prezenti:15; voturi „pentru": 15 (88,23%); voturi „contra": - ; abţineri:-.