ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
ORAŞUL OCNA MUREŞ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 183

privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr.17963 din 05.11.2019 a locuinței sociale din Ocna Mureş, str. Colonia Monchim, nr.14, bl. 74-6ABC, sc.A, ap.9, jud. Alba

CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI OCNA MUREŞ, întrunit în şedinţă publică ordinară la data de 29.10.2026, ca urmare a emiterii dispoziţiei de convocare nr. 415 din 23.10.2026 de către primarul oraşului Ocna Mureş, domnul Silviu Vinţeler;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.188 din 27.10.2026;
- referatul de aprobare nr. 17477 din 21.10.2026 al Serviciului arhitect-şef, Compartimentul organizarea şi amenajarea teritoriului, protecţia mediului, din care rezultă necesitatea prelungirii termenului de valabilitate al contractului de închiriere a unei locuinţe sociale, pe o perioadă de 12 luni;
- raportul de specialitate comun favorabil nr. 18028 din 29.10.2026 al Direcţiei juridice şi al Serviciului ITL;
- avizele favorabile nr. 1173 RS din 29.10.2026 al Comisiei de specialitate nr.1 şi nr. 1185 RS din 29.10.2026 al Comisiei de specialitate nr.2 ale Consiliului local al oraşului Ocna Mureş;

Temeiurile juridice cuprinse în :

- prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinţei, actualizată;
- prevederile HG nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinţei;
- dispoziţiile art. 1777-1835 din Codul civil;
- H.G. nr. 193/2026 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m2) practicat pentru spaţiile cu destinaţia de locuinţe aparţinând domeniului public sau privat al statului ori al unităţilor administrativ-teritoriale ale acestuia, precum şi pentru locuinţele de serviciu;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), alin.(6) lit.a), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat ;

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. Se aprobă prelungirea, pe o perioadă de 12 luni de la data ajungerii la termen, a termenului de valabilitate al Contractului de închiriere nr.17963 din 05.11.2019 a locuinței sociale din Ocna Mureş, str. Colonia Monchim, nr.14, bl. 74-6ABC, sc.A, ap.9, județul Alba, chiriaş Corpodean Marius Valentin.

Art. 2. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condiţiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea actului adiţional la contractul de închiriere, se împuterniceşte primarul oraşului Ocna Mureş, domnul Silviu Vinţeler.

Hotărârea se comunică la:

- Instituţia Prefectului - judeţul Alba;
- Primarul oraşului Ocna Mureş;
- Arhitectul-şef;
- Serviciul ITL;
- Chiriaşul vizat.

Ocna Mureș, 29.10.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ADRIAN-CRISTIAN MARELE

[redacted]

CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR GENERAL
SIMION-NICUȘOR PANDOR

[redacted]

ROMANIA
JUD. ALBA ORAȘ OCNA MUREȘ
CONSILIUL LOCAL

Tehnored:SNP. ex: 6. anexe: 0; Consilieri in functie: 17; prezenti:15; voturi „pentru": 15 (88,23%); voturi „contra": - ; abțineri:-.