ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
ORAŞUL OCNA MUREŞ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 184

privind prelungirea termenului de valabilitate al contractelor de închiriere a unor locuințe convenabile

CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI OCNA MUREŞ, întrunit în şedinţă publică ordinară la data de 29.10.2026, ca urmare a emiterii dispoziţiei de convocare nr. 415 din 23.10.2026 de către primarul oraşului Ocna Mureş, domnul Silviu Vinţeler;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.189 din 27.10.2026;
- referatul de aprobare nr.17476 din 21.10.2026 al Arhitectului-şef, Compartimentul organizarea şi amenajarea teritoriului, protecţia mediului, din care rezultă necesitatea prelungirii termenului de valabilitate al contractelor de închiriere a unor locuințe convenabile, pe o perioadă de 12 luni;
- raportul de specialitate comun favorabil nr. 18029 din 29.10.2026 al Direcției juridice și al Serviciului ITL;
- avizele favorabile nr. 1174 RS din 29.10.2026 al Comisiei de specialitate nr.1 și nr. 1186 RS din 29.10.2026 al Comisiei de specialitate nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;

Temeiurile juridice cuprinse în :

- prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinţei, actualizată;
- prevederile HG nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinţei;
- dispoziţiile art. 1777-1835 din Codul civil, în special art.1810 – tacita relocațiune;
- H.G. nr.193/2026 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m^2) practicat pentru spatiile cu destinatia de locuinte apartinand domeniului public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale, precum si pentru locuintele de serviciu, locuintele de interventie si caminele pentru salariati ai societatilor reglementate de Legea societatilor nr. 31/1990, companiilor si societatilor nationale si ai regiilor autonome reglementate de Legea nr. 15/1990 privind reorganizarea unitatilor economice de stat ca regii autonome si societati comerciale si pentru curtile si gradinile aferente suprafetelor locative;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

În temeiul: art. 129, alin. (2) lit. c), alin.(6) lit.b), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat ;

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. Ia act de prelungirea tacită a termenului de valabilitate al contractelor de închiriere a locuințelor convenabile înscrise în anexa la pozitiile nr.1, nr. 3 și nr. 10, începând cu data ajungerii la termen și până la data adoptării prezentei hotărâri, urmare a folosirii locuinței în cauză de către chiriași și a îndeplinirii obligațiilor de plată (chirie) către bugetul local al orașului Ocna Mureș, potrivit prevederilor art.1810 Cod Civil, privitor la tacita relocațiune.

Art. 2. Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate al contractelor de închiriere a locuințelor convenabile, pe o perioadă de 1 an, începând cu data adoptării prezentei hotărâri pentru chiriașii identificați la poziția nr. 1, nr.3 și nr.10 din anexă, respectiv de la data ajungerii la termen pentru celelalte poziții din anexă.

Art. 3. Hotărârea poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea actelor adiționale la contractele de închiriere se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Hotărârea se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Arhitectul-șef;
- Serviciul ITL;
- Chiriașii vizați;

Ocna Mureș, 29.10.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ADRIAN-CRISTIAN MARELE

CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR GENERAL
SIMION-NICUȘOR PANDOR

Tehnored:SNP. ex: 15. anexe: 1; Consilieri in functie: 17; prezenti:15; voturi „pentru": 15 (88,23%); voturi „contra": - ; abțineri:-.

R O M Â N I A
JUDEŢUL ALBA
ORAŞUL OCNA MUREŞ
CONSILIUL LOCAL

Anexă la Hotărârea nr. 184 din 29.10.2026

Nr. crt.	NUMELE SI PRENUMELE CHIRIAŞULUI	ADRESA SPAŢIULUI LOCATIV/NR. CONTRACTULUI	DATA AJUNGERII LA TERMEN
1.	HOCA FRANCISC şi CIOROPAN ELIZA	Ocna Mureş, str.Al. Independenţei, Bl.26, ap. 54 jud.Alba, nr. contract 8298/19.06.2014.	30.07.2026
2.	STOICA DANIEL	Ocna Mureş, str.Al. Independenţei, Bl.46, ap.63, jud.Alba, nr. contract 11116/10.07.2019.	29.10.2026
3.	BERKI STELIAN	Ocna Mureş, str.Al. Independenţei, Bl.26, ap.25, jud.Alba, nr. contract 3958/21.03.2014.	29.09.2022
4.	ORĂŞAN FLOARE	Ocna Mureş, str.Lungă, nr.150, jud.Alba, nr. contract 16142/05.11.2009.	29.10.2026
5.	PUŞCAŞ DOINA	Ocna Mureş, str.M. Eminescu, nr. 4, ap.5, jud.Alba, nr. contract 9001/03.07.2014.	29.10.2026
6.	VITAN ALEXANDRU	Ocna Mureş, str.N. Iorga, nr. 2, ap. 1, jud.Alba, nr. contract 14135/13.10.2024.	29.10.2026
7.	COVACIU ZORIŢA	Ocna Mureş, str. 1 Mai, bl. 41, ap. 45, jud. Alba nr. contract: 17275/21.10.2016	29.10.2026
8.	IANOŞ ANA	Ocna Mureş, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 1, ap. 2, jud. Alba nr. contract: 11153/17.07.2017	29.10.2026
9.	STOICA MARIA	Ocna Mureş, str.Al. Independenţei, Bl.26, ap. 6, jud.Alba, nr. contract 3940/21.03.2014.	29.10.2026
10.	GROZAV IOAN	Ocna Mureş, str.Al. Independenţei, Bl.26, ap. 79, jud.Alba, nr. contract 4360/14.03.2014.	28.04.2023

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
ADRIAN-CRISTIAN MARELE

CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR GENERAL
SIMION-NICUŞOR PANDOR