ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
ORAŞUL OCNA MUREŞ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 188

privind aprobarea documentaţiei de dezmembrare a terenului proprietate publică a oraşului Ocna Mureş, situat în Ocna Mureş, str. Colonia Peste Mureş, nr.9, judeţul Alba identificat cu CF nr. 84155 Ocna Mureş

CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI OCNA MUREŞ, întrunit în şedinţă publică ordinară la data de 29.10.2026, ca urmare a emiterii dispoziţiei de convocare nr. 415 din 23.10.2026 de către primarul oraşului Ocna Mureş, domnul Silviu Vinţeler;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.193 din 29.10.2026;
- referatul de aprobare nr.17627 din 23.10.2026 al Arhitectului-şef, Compartimentul organizarea şi amenajarea teritoriului, protecţia mediului din care rezultă necesitatea aprobării documentaţiei de dezmembrare a terenului proprietate publică a oraşului Ocna Mureş, situat în Ocna Mureş, str. Colonia Peste Mureş, nr.9, judeţul Alba identificat cu CF nr. 84155 Ocna Mureş, în suprafaţă de 19.500 mp;
- raportul de specialitate favorabil nr. 18073 din 29.10.2026 al Arhitectului-şef ;
- avizele favorabile nr. 1178 RS din 29.10.2026 al Comisiei de specialitate nr.1 şi nr. 1190 RS din 29.10.2026 al Comisiei de specialitate nr.2 ale Consiliului local al oraşului Ocna Mureş;

Temeiurile juridice cuprinse în :

- Legea nr.287/2009 privind Codul civil, actualizat;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare, actualizată;
- OMFP nr. 1718/2011 şi a OMFP nr. 668/2014 ;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, actualizat ;
- Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, actualizată ;
- Legea nr.169/2026 (Codul urbanistului);

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), art. 136, art. 139, alin. (3) lit. g) şi art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat;

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. Se aprobă Documentaţia tehnică cadastrală întocmită de topograf autorizat, ing. Lazăr Raluca Roxana, conform anexei care face parte integrantă din prezenta, respectiv:

Dezlipirea şi repoziţionarea imobilului teren proprietate publică a Oraşului Ocna Mureş, situat în Ocna Mureş, str. Colonia Peste Mureş, nr.9, judeţul Alba identificat cu CF nr. 84155 Ocna Mureş, în suprafaţă de 19.500 mp 2 noi loturi şi anume:

- Lotul nr 1: parcela curţi, construcţii în suprafaţă de 12.300 mp;
- Lotul nr 2: parcela curţi, construcţii în suprafaţă de 7.200 mp;

Ambele loturi nou formate rămân înscrise în domeniul public al Oraşului Ocna Mureş.

Art. 2. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condiţiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuterniceşte primarul oraşului Ocna Mureş, domnul Silviu Vinţeler.

Hotărârea se comunică la:

- Instituţia Prefectului - judeţul Alba;

- Primarul oraşului Ocna Mureş;
- Direcţia economică, inclusiv pentru asigurarea actualizării inventarului bunurilor care aparţin doeniului public al oraşului Ocna Mureş;
- Arhitectul-şef ;

Ocna Mureş, 29.10.2026

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
ADRIAN-CRISTIAN MARELE

CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR GENERAL
SIMION-NICUŞOR PANDOR

Tehnored:SNP.ex: 6. anexe: 1; Consilieri in functie: 17; prezenti:15; voturi „pentru":15 (88,23%) ; voturi „contra":-; abţineri:-;

ANEXĂ LA HCL 188/29.10.2026

DOCUMENTATIE TEHNICA

Dezlipire imobil inscris in CF 84155 Ocna Mures

executant : ing. Raluca Roxana LAZAR

-2026-

MEMORIU TEHNIC

1. **Denumirea lucrării**: Documentație de dezlipire imobilul.

2. **Beneficiarul lucrării**: oraș Ocna Mureș.

3. **Executantul lucrării:** ing. Lazăr Raluca Roxana, posesor al Certificatului de autorizare, seria RO-AB-F, nr. 0222/2014, categoria B, eliberat de A.N.C.P.I.

4. **Descrierea imobilului:** imobilul care face obiectul prezentei documentații este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul localității Ocna Mures, str. Colonia peste Mureș, nr. 9, UAT Ocna Mures, jud. Alba, între vecini: la Nord – drum, la Est – stadion Soda Ocna Mureș, la Sud – Nuc Emil, la Vest – IE 84154

5. **Situația juridică și identificarea cu cartea funciară**:

   Din punct de vedere topografic, imobiul studiat se identifică cu imobilul înscris în CF 84155 Ocna Mures – curți, construcții intravilan în suprafață de 19500 mp.

   In urma efectuării măsurătorilor la fața locului, am constatat ca se impune și repoziționarea imobilului conform împrejmuirii existente.

6. **Propuneri:**

   - **Dezlipirea** și repoziționarea imobilului înscris în CF 84155 Ocna Mureș în 2 loturi și anume:
     - Lotul nr 1: parcela curți, construcții în suprafață de 12300mp
     - Lotul nr 2: parcela curți, construcții în suprafață de 7200mp

   - Ambele loturi sunt și rămân în continuare în favoarea proprietarului oras Ocna Mureș domeniu public.

7. **Operatiuni topo-cadastrale:**

   Pentru măsurarea imobilului s-au folosit metodele specifice cu respectarea normativelor în vigoare. Calculul suprafeței s-a realizat analitic. Aparatura folosită a fost stația Leica TRC 405 cu precizia de măsurare de 5cc, roverul GNSS South Galaxy G2 IMU și ruleta metalica de 30m. Sistemul de coordonate utilizat este Stereografic 1970.

   Prezenta documentație cuprinde:
   - Memoriu tehnic
   - Plan de încadrare în zonă
   - Copie carte funciara
   - Plan de amplasament și delimitare a imobilului
   - Inventar de coordonate

Executant
Ing. Lazar Raluca Roxana
Seria RO-AB-F, Nr.0222/2014, Categoria B

Data
22.10.2026

LAZAR RALUCA-ROXANA

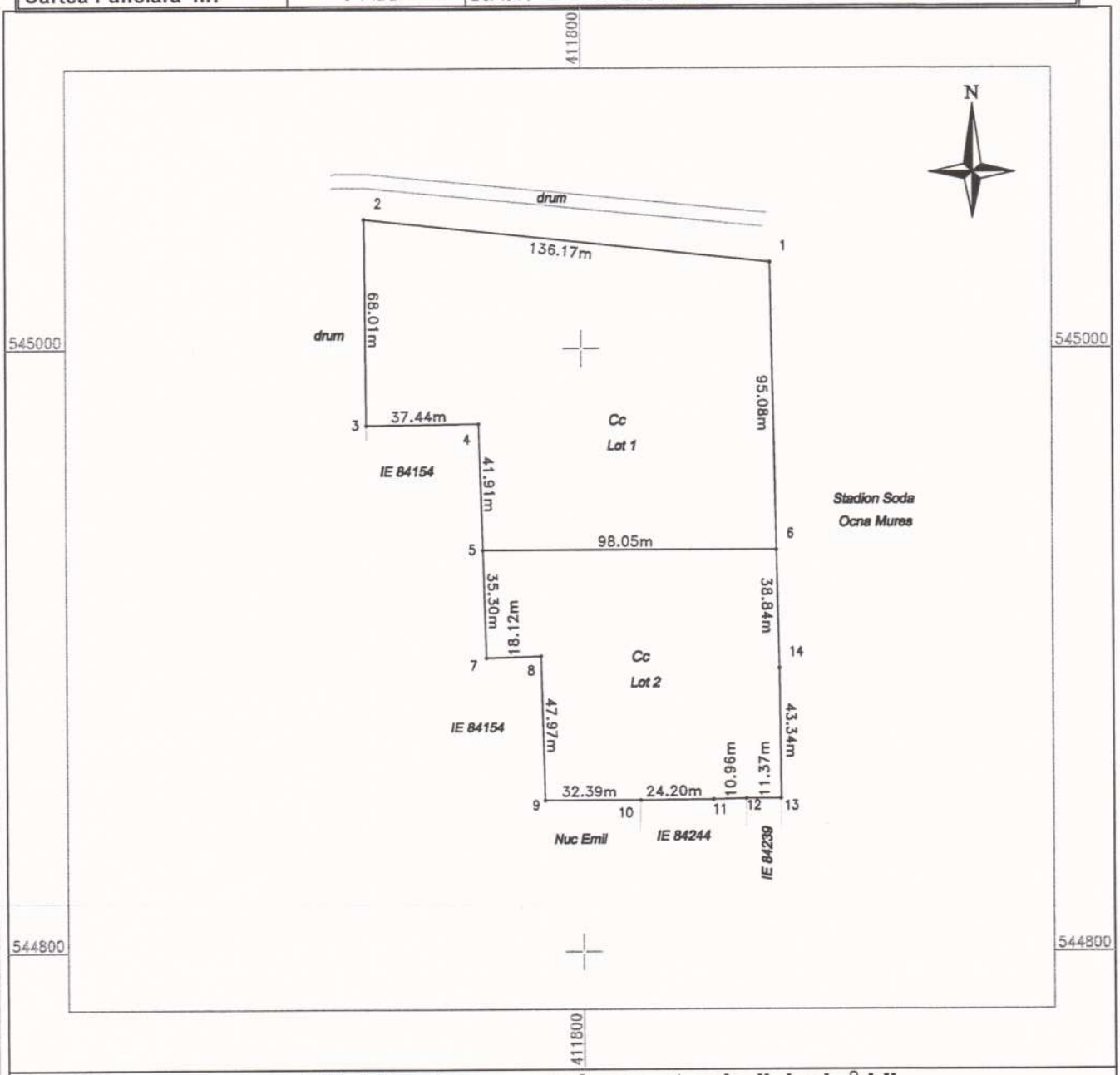
Semnat digital de LAZAR RALUCA-ROXANA
Data: 2026.10.22 15:48:06 +03'00'

Anexa nr. 17

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1 : 2000

Nr.cadastral :	Suprafata mas.:	Adresa imobilului :
	19500mp	INTRAVILAN localitatea Ocna Mures, Str. Colonia peste Mures, nr. 9, jud. Alba
Cartea Funciara nr.	84155	U.A.T. OCNA MURES



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Cat. de folos.	Descrierea imobilului	Nr. cad.	**Supr. (mp)**	Cat. de folos.	Descrierea imobilului
84155	**19500**	Cc	**intravilan**		12300	Cc	**Lotul 1**
					7200	CC	**Lotul 2**
	19500			Total	19500		

Executant, ing. Raluca Roxana LAZAR

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

LAZAR RALUCA-ROXANA

Semnat digital de LAZAR RALUCA-ROXANA
Data: 2026.10.22 15:48:23 +03'00'

Semnatura si stampila

Data : 22.10.2026

Inspector :

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

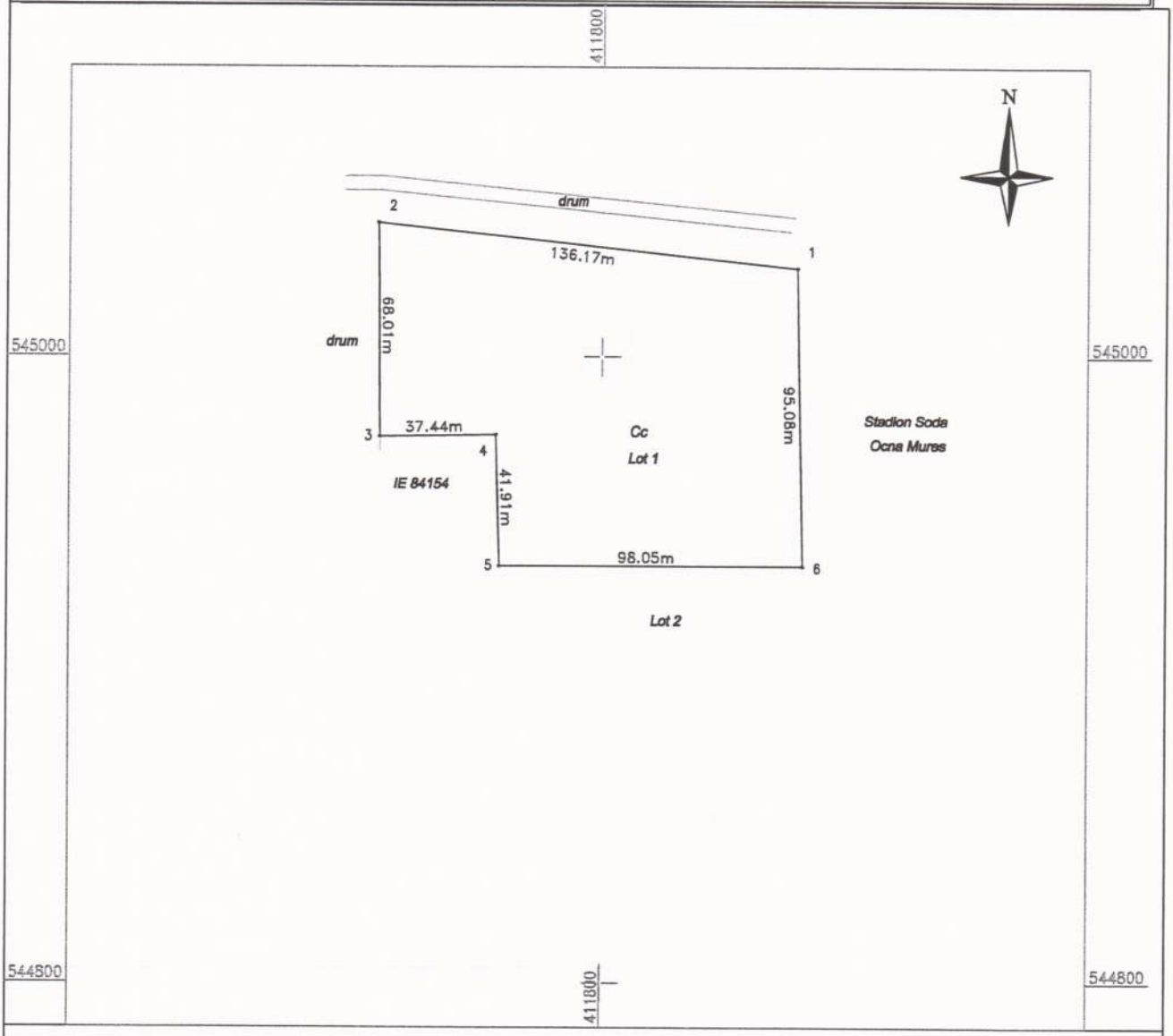
Semnatura

Anexa nr. 16- Lot 1

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 2000

Nr.cadastral :	Suprafata mas.:	Adresa imobilului :	
	12300mp	INTRAVILAN	localitatea Ocna Mures, Str. Colonia peste Mures, nr. 9, jud. Alba
Cartea Funciara nr.		U.A.T. OCNA MURES	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	12300	imobil imprejmuit pe latura de N si E
Total		12300	

B. Date referitoare la constructii

cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului S= 12300mp
Suprafata din act S= 12300mp

Executant, ing. Raluca Roxana LAZAR
Seria RO-AB-F, Nr.0222/2014, Categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

LAZAR RALUCA-ROXANA

Semnat digital de LAZAR RALUCA-ROXANA
Data: 2026.10.22 15:49:43 +03'00'

Semnatura

Data :22.10.2026

Inspector :
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

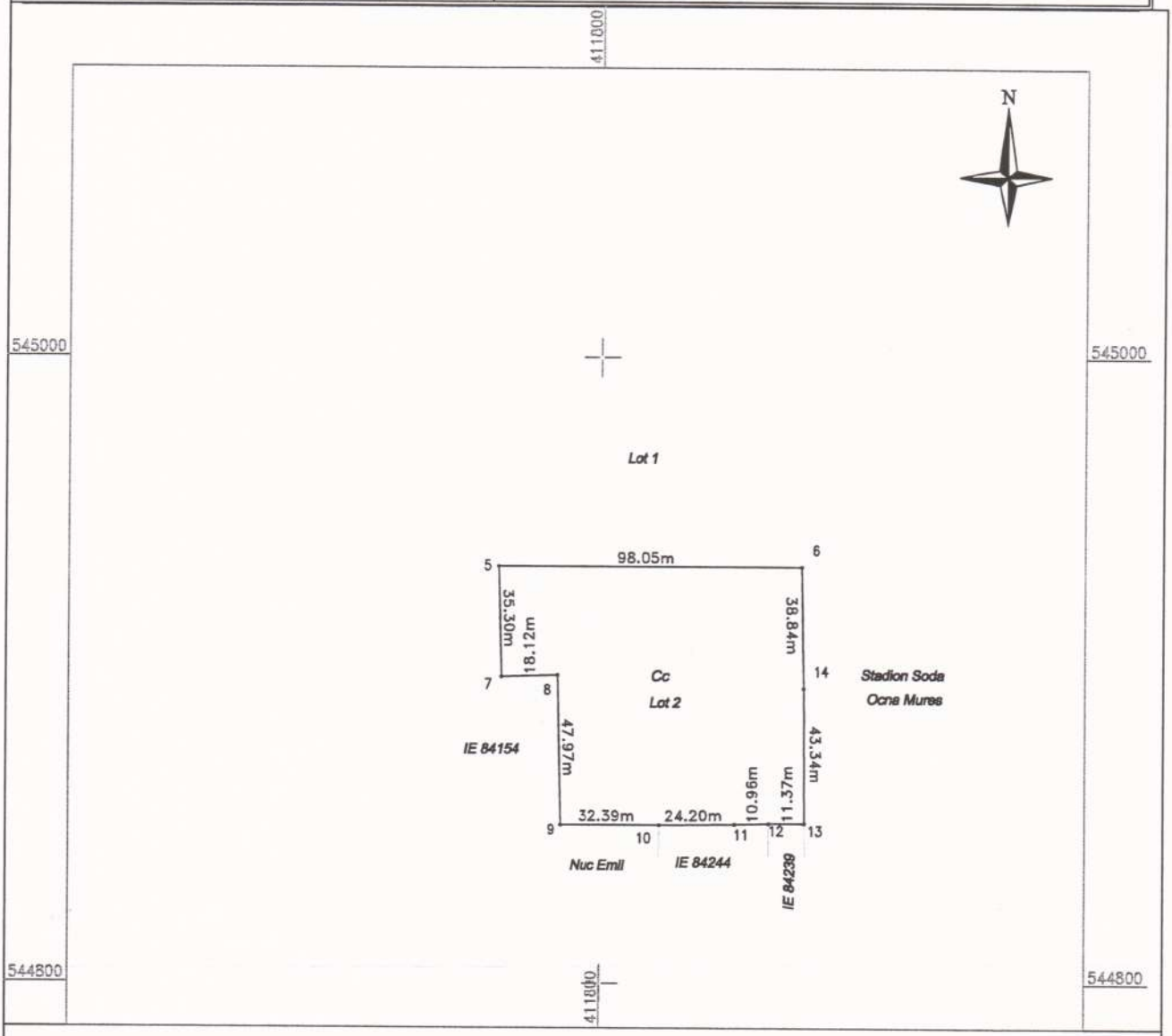
Semnatura

Anexa nr. 16- Lot 2

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 2000

Nr.cadastral :	Suprafata mas.:	Adresa imobilului :	localitatea Ocna Mures,
	7200mp	INTRAVILAN	Str. Colonia peste Mures, nr. 9, jud. Alba
Cartea Funciara nr.		U.A.T. OCNA MURES	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	7200	imobil imprejmuit intre punctele 7-8-9-10-11-12-13-14-6
Total		7200	

B. Date referitoare la constructii

cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului S= 7200mp
Suprafata din act S= 7200mp

Executant, ing. Raluca Roxana LAZAR
Seria RO-AB-F, Nr.0222/2014, Categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura
Data :22.10.2026

LAZAR RALUCA-ROXANA
Semnat digital de LAZAR RALUCA-ROXANA
Data: 2026.10.22 15:49:54 +03'00'

Inspector :
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara
Semnatura

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR
SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

Parcela (LOT1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	545028.409	411862.696
2	545042.689	411727.279
3	544974.683	411727.919
4	544975.239	411765.352
5	544933.347	411766.588
6	544933.344	411864.634
S(1)=12300.30mp		

Parcela (LOT2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
6	544933.344	411864.634
5	544933.347	411766.588
7	544898.058	411767.629
8	544898.538	411785.747
9	544850.584	411786.892
10	544850.566	411819.279
11	544850.856	411843.477
12	544851.087	411854.439
13	544851.172	411865.808
14	544894.509	411865.425
S(LOT2)=7200.11mp		

LAZAR RALUCA-ROXANA

Semnat digital de LAZAR RALUCA-ROXANA
Data: 2026.10.22 15:50:04 +03'00'

Executant,

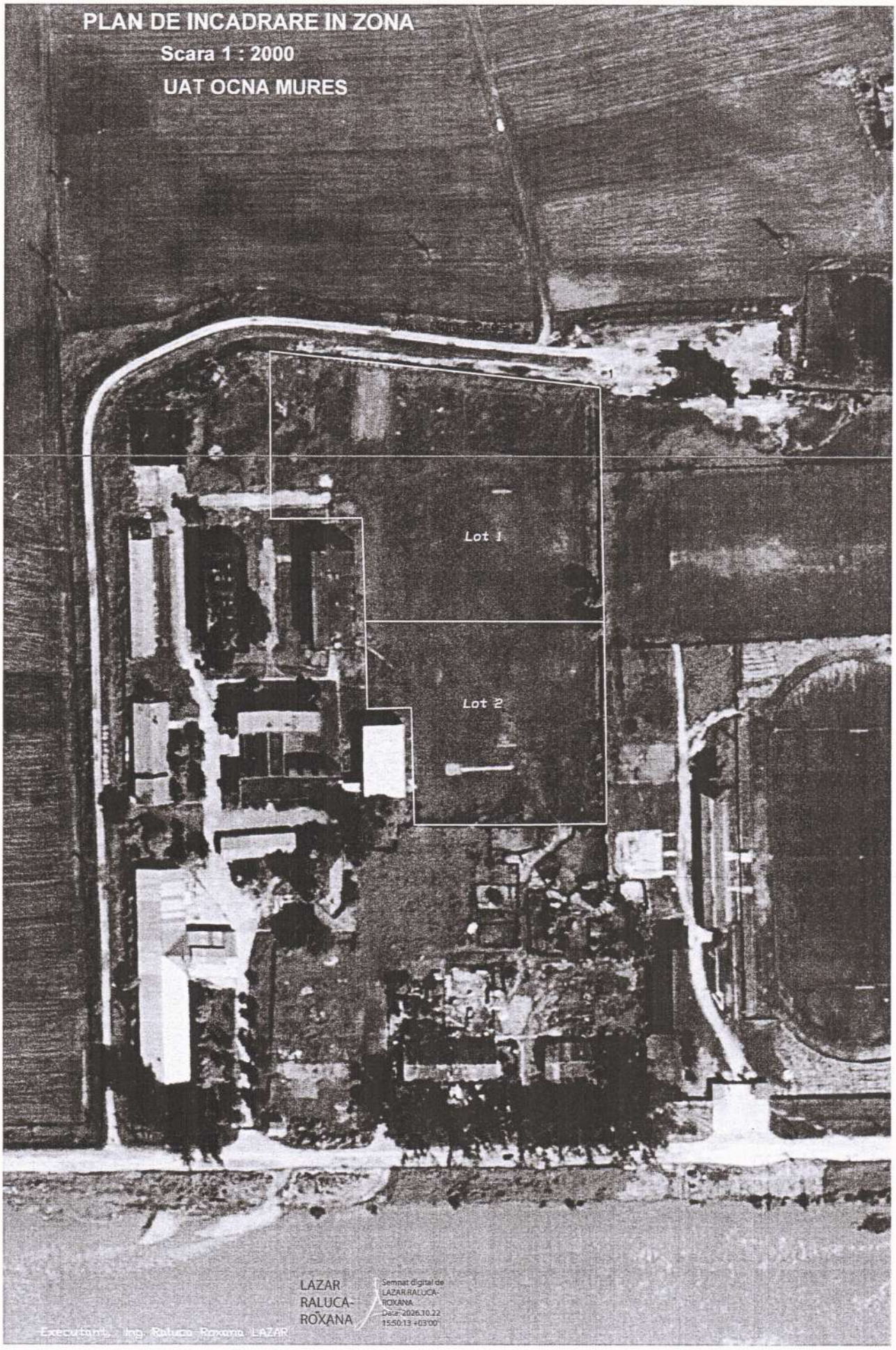
LAZAR RALUCA ROXANA

22.10.2026

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1 : 2000

UAT OCNA MURES



LAZAR RALUCA-ROXANA

Semnat digital de LAZAR RALUCA-ROXANA
Data: 2026.10.22 15:50:13 +03'00'

Executant: Ing. Raluca Roxana LAZAR

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

CARTE FUNCIARĂ NR. 84155
COPIE

Carte Funciară Nr. 84155 Ocna Mureş

Document fără valoare juridică

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Alba, UAT Ocna Mureş, Loc. Ocna Mures, Str Colonia Peste Mureş, Nr. 9

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84155	19.500	Teren neimprejmuit; partial imprejmuit cu placi prefabricate din beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15383 / 25/08/2023		
Act Administrativ nr. 1, din 16/02/2018 emis de OCPI Alba;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84155/Ocna Mureş a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Ocna Mureş si Unirea. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 72703/Unirea care se sisteaza.	A1
Act Administrativ nr. HCL NR 24, din 19/02/2019 emis de ORAS OCNA MURES; Act Administrativ nr. referat de admitere la doc cad nr 2264, din 21/02/2019 emis de ORAS OCNA MURES;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 72703 a imobilului cu numarul cadastral 72703/Unirea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71238 inscris in cartea funciara 71238;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72703/Unirea, inscrisa prin incheierea nr. 2409 din 25/02/2019;	
Act Normativ nr. HG 974, din 25/09/2002 emis de Guvernul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEse identifica cu nr. top. 978/5/6, 966, 967, 968, 969, 970/1- 971/1, 970/3- 971/3, 972/1- 973/1, 972/3- 973/2, 974/1/1- 974/2/1, 974/1/3- 974/2/3, 975/1/1- 975/2/1, 975/1/3- 975/2/3 din cf. 560 Unirea II , si cu nr. top. 978/5/8 din cf. 561 Unirea II, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORAŞUL OCNA MUREŞ- DOMENIU PUBLIC-**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72703/Unirea, inscrisa prin incheierea nr. 2409 din 25/02/2019; pozitie transcrisa din CF 71238/Unirea, inscrisa prin incheierea nr. 588 din 14/01/2014;	
Act Administrativ nr. referat de asdmitere la doc cad nr 2264, din 21/02/2019 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ALBA;		
B4	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului A +1 conform doc cad nr 2264/2019 avizat de inspector Danciu Cornel Lucian prin care a fost atribuit nr cad 72701, 72702, 72703	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72703/Unirea, inscrisa prin incheierea nr. 2409 din 25/02/2019; pozitie transcrisa din CF 71238/Unirea, inscrisa prin incheierea nr. 2407 din 25/02/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

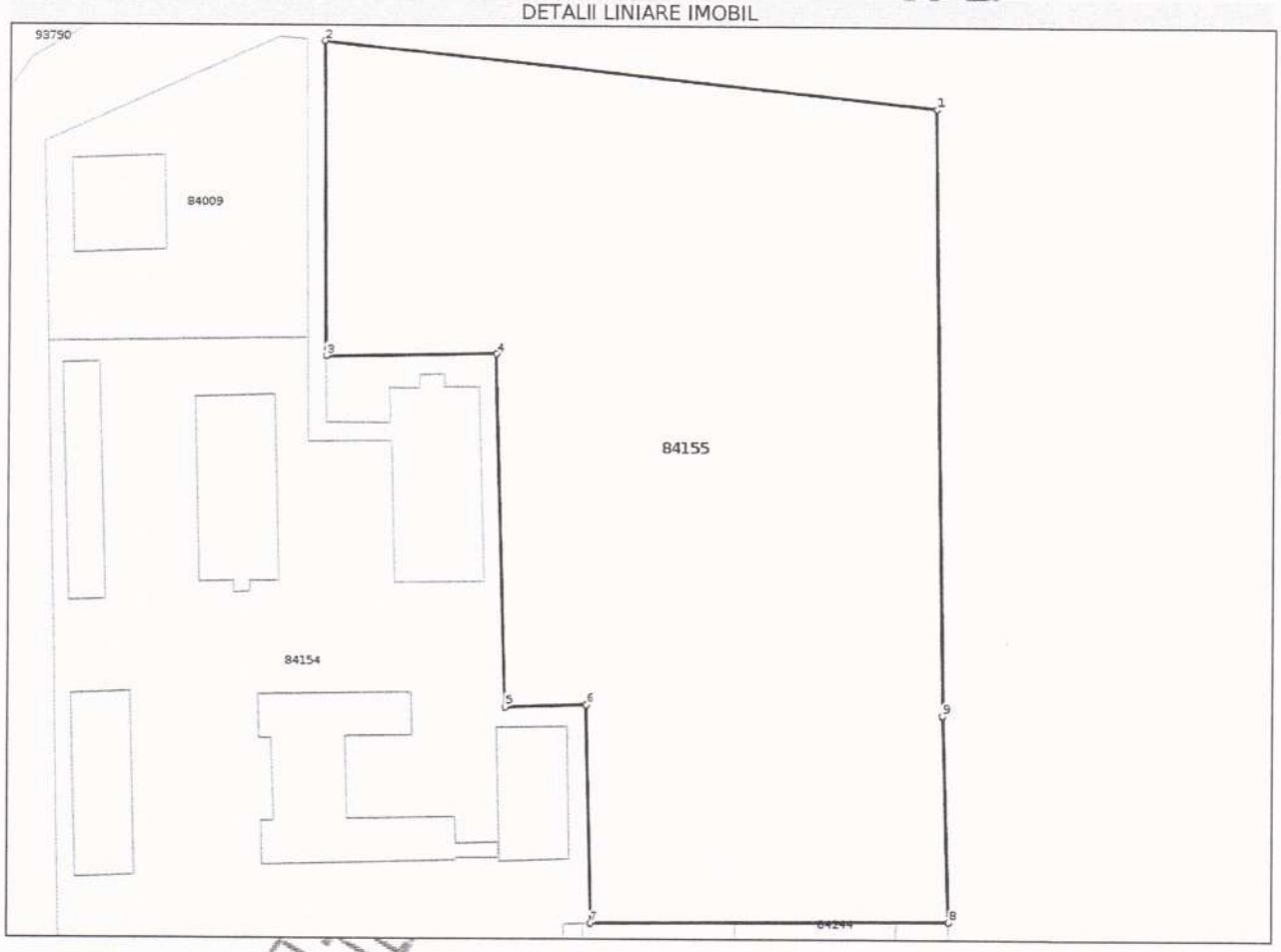
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84155	19.500	partial imprejmuit cu placi prefabricate din beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	19.500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	135.982
2	3	68.849
3	4	37.437
4	5	77.215
5	6	18.124
6	7	47.968

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	78.918
8	9	45.34
9	1	132.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

Nr. cerere	37194
Ziua	26
Luna	10
Anul	2026

Cod verificare
100217353672

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 84155 Ocna Mureş

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Alba, UAT Ocna Mures, Loc. Ocna Mures, Str Colonia Peste Mures, Nr. 9

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84155	19.500	Teren neimprejmuit; partial imprejmuit cu placi prefabricate din beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15383 / 25/08/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR 24, din 19/02/2019 emis de ORAS OCNA MURES; Act Administrativ nr. referat de admitere la doc cad nr 2264, din 21/02/2019 emis de ORAS OCNA MURES;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 72703 a imobilului cu numarul cadastral 72703/Unirea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71238 inscris in cartea funciara 71238;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72703/Unirea, inscrisa prin incheierea nr. 2409 din 25/02/2019;	
Act Normativ nr. HG 974, din 25/09/2002 emis de Guvernul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEse identifica cu nr. top. 978/5/6, 966, 967, 968, 969, 970/1- 971/1, 970/3- 971/3, 972/1- 973/1, 972/3-973/2, 974/1/1- 974/2/1, 974/1/3- 974/2/3, 975/1/1- 975/2/1, 975/1/3-975/2/3 din cf. 560 Unirea II , si cu nr. top. 978/5/8 din cf. 561 Unirea II, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORAŞUL OCNA MUREŞ- DOMENIU PUBLIC-**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72703/Unirea, inscrisa prin incheierea nr. 2409 din 25/02/2019; pozitie transcrisa din CF 71238/Unirea, inscrisa prin incheierea nr. 588 din 14/01/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

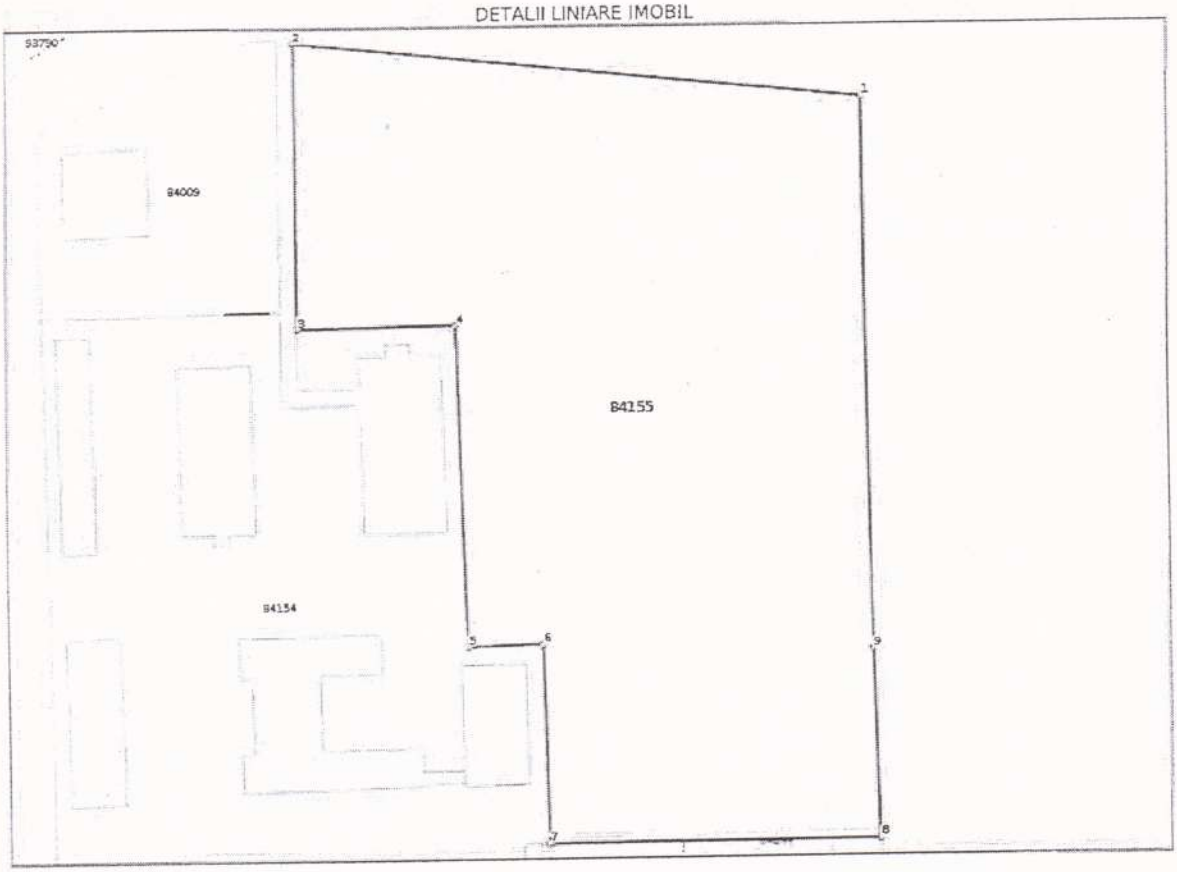
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84155	19.500	partial imprejmuit cu placi prefabricate din beton

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	19.500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	135.982
2	3	68.849
3	4	37.437
4	5	77.215
5	6	18.124
6	7	47.968

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
7	8	78.918
8	9	45.34
9	1	132.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
26/10/2026, 10:37

DITA-TOMUȚA NICOLETA

[redacted]

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro